



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Plaformă aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, Camera mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietatea privată**

**Solicitant: FUNDAȚIA UMANITARĂ**

**“CĂMINUL DE BĂTRÂNI SFÂNTUL IOAN CEL NOU” Suceava.**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26284/11.07.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1. Se aprobă** Planul urbanistic zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru **construire Corp administrativ, Corp cazare bătrâni, Corp restaurant, Spații depozitare, Plaformă aprovizionare, Corp dispensar, Biserică, Camera mortuară și clopotniță, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de 17303 mp, identic cu parcela cadastrală nr.58367, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Cuza Vodă, nr. 15.

**Solicitant: FUNDAȚIA UMANITARĂ “CĂMINUL DE BĂTRÂNI SFÂNTUL IOAN CEL NOU” Suceava** (cerere nr. 26265/10.07.2023)

- a) **Zonă funcțională: zonă funcțională mixtă cu caracter rezidențial, administrativ, social și de cult**

**Indicatori urbanistici:**

- POT max = 40%                      POT propus = 14,74%  
- CUT maxim = 1,20                      CUT propus = 0,46

**Regim maxim de înălțime = S+P+1E, D+P+1E**

**H maxim = 10 m la cornișă față de CTA (cota terenului amenajat)**

**Locuri de parcare = 37 locuri de parcare amenajate suprateran în interiorul proprietății,**

**Accesele auto și pietonal se realizează din strada Cuza Voda.**

**Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare/extindere la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare, eventualele lucrări de deviere a rețelelor de utilități - dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.**

**b).** Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**c)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.